

sanchezojadadesarrollos.com.ar



Edificio **KARUMBÉ**

NECOCHEA 2029

ROSARIO, SANTA FE

MONOAMBIENTES

1 DORMITORIO

2 DORMITORIOS

TERRAZAS CON AMENITIES

7 COCHERAS DISPONIBLES



**PREVENTA
EXCLUSIVA
ENTREGA
ABRIL 2025**

DESARROLLA /
COMERCIALIZA /
ADMINISTRA /

 **SÁNCHEZ
OJEDA**
DESARROLLOS



Edificio **KARUMBÉ**

- Pisos: 10
- Departamentos: 38
- Departamentos por piso: 4
- Superficies: De 32.60 a 81.20 m²
- Ubicación: Necochea 2029
- Orientación: Oeste
- Estado: En construcción /
A estrenar
- Dormitorios: 1 / 2
- Baños: 1
- Cocheras: 7
- Ascensor: 1
- Amplios balcones
- Calidad: Primera categoría
- Muy luminoso



KARUMBÉ INVITA A REDEFINIR EL ESTILO DE VIDA URBANO

Para la cultura Guaraní, la palabra Tekoporã designa un modo de ser, un buen estado de vida, un “vivir bien” y un “buen vivir”, más sentido que filosofado. Se trata de un estado venturoso, alegre, contento, satisfecho, placentero, apacible y tranquilo. Esto se da cuando existe una armonía entre la naturaleza y las personas que forman parte de la comunidad.

Este modo de ser y vivir está relacionado intrínsecamente con un ambiente particular; además de las personas y seres vivos que habitan en él. Ese espacio físico y mental, llamado tekoha, es la condición que posibilita el buen vivir.

Este concepto del ser enlazado con el entorno nos conecta con nuestras raíces y, a la vez, nos compromete a proceder con equilibrio y responsabilidad.



Nos interpela a redefinir nuestro estilo de vida urbano a través de una nueva vinculación con la comunidad y con nuestro hábitat.

Sánchez Ojeda, toma este mensaje como una premisa a la hora de encarar su proyecto más reciente: Karumbé. Se trata del tercer desarrollo de la empresa, ubicándose en el barrio República de la Sexta de la ciudad de Rosario.

Los invitamos a conocerlo.

UN ESPACIO ABIERTO A LA CONEXIÓN CON LA NATURALEZA

Todas las unidades tienen balcones, tanto en el frente como en el contrafrente; siendo estos últimos la novedad del proyecto: su forma en L admite un espacio cuadrado, generando una especie de patio o terraza.

Los pisos 9 y 10 presentan amplias terrazas exclusivas con parrilleros, baño y una inigualable vista al río

TERRAZA PRIVADA A

TERRAZA PRIVADA B

VISTA SUPERIOR DE LA AZOTEA



UN BARRIO SOBRE LAS BARRANCAS DEL PARANÁ

La República de la Sexta es una yuxtaposición de elementos casi barroca, un barrio incrustado en medio del Distrito Centro, que se prolonga en un balcón hacia el río Paraná. Se encuentra próximo al centro de la ciudad, la denominada “Ciudad Universitaria”, las instalaciones del Conicet, el parque Urquiza, junto a la tranquilidad y cercanía de un barrio.

Durante el 2019 se realizaron importantes obras de urbanización, una intervención integral para recuperar y poner en valor el sector con la construcción de nuevas viviendas, la conversión de calle Berutti en avenida en el tramo que va desde 27 de Febrero a Cochabamba, pavimentación de calles, nueva iluminación LED y la provisión de equipamiento urbano.

“La Sexta” está próxima a “La Siberia” o Ciudad Universitaria de Rosario, donde se presentan la Facultad de Psicología; Arquitectura, Planeamiento y Diseño, Ciencia Política y Relaciones Internacionales; la escuela de Música perteneciente a la Facultad de Humanidades y Artes, entre otras.



**KARUMBÉ,
UN BALCÓN HACIA
EL RÍO PARANÁ**

UNA ESTRUCTURA CON LOS CIMIENTOS EN LOS DETALLES

Como todo proyecto de Sánchez Ojeda Desarrollos, se caracteriza por la excelente calidad constructiva y los importantes detalles en sus terminaciones:

- Cielorrasos y paredes en yeso terminados con pintura al látex
- Aberturas modera color negro con DVH
- Puertas placas reforzadas enchapadas en madera lustradas, con marco de chapa y herrajes de primera calidad
- Pisos porcelanatos en todo el departamento



- Muebles de cocina completos: bajo mesada, alacenas, pileta de acero inoxidable Johnson, mesada de granito Verde Ubatuba, Rosa del Salto o Gris Mara y grifería mono-comando FV
- Espacio y conexiones para lavarropas
- En todas las unidades quedarán instalados, la cocina y el calefón para agua caliente
- Baños con loza sanitaria y griferías de primera calidad con revestimiento de piso a techo en porcelanato y vanitory.

EL ESPACIO NECESARIO PARA ACOMPAÑAR ESTA NUEVA ETAPA

Con la calidez de un lugar lejos de casa, los departamentos monoambientes y de 1 dormitorio están especialmente diseñados para los estudiantes que vienen de otras ciudades a desarrollar su carrera en Rosario.

Son el ambiente propicio para construir su futuro profesional y personal, en un entorno tranquilo y cercano, próximo a la denominada "Ciudad Universitaria".



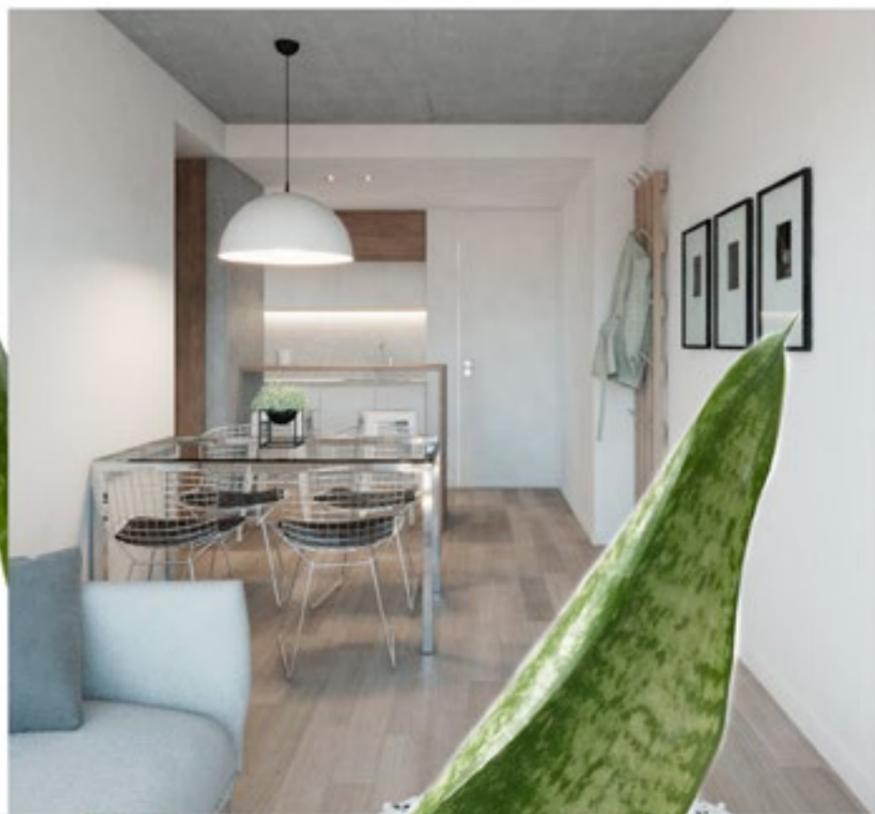
MONOAMBIENTES

Cocina
+ estar comedor
+ dormitorio
+ baño
+ balcón

Superficies cubiertas
de 32.60 a 32.90 m²

CONOCÉ LAS UNIDADES





EL LUGAR AL QUE SIEMPRE QUERÉS LLEGAR...

O, simplemente, el espacio en el que siempre querés estar. Las unidades de Karumbé están diseñadas para deleitar los sentidos a través de una construcción de excelencia. Con amplios y luminosos ambientes, una exquisita selección de materiales y una minuciosa atención al detalle.

Resultan el espacio ideal que te permite una adaptabilidad única en la que confluyen todas las actividades, ya sean personales o laborales, haciendo posible una nueva forma de vida en la que tu “casa” u “oficina”, te posibilita todo lo que necesitás.



DEPARTAMENTOS DE 1 DORMITORIO

Cocina
+ estar comedor
+ dormitorio
+ baño
+ balcón

Superficies cubiertas
de 43.45 a 47.46 m²

[CONOCÉ LAS UNIDADES](#)

INVERTIR EN MUCHO MÁS QUE LADRILLOS

Invertir en Karumbé implica mucho más que asegurar la mejor renta a largo plazo. Es, por sobre todas las cosas, una garantía de confianza y de respaldo.

Además de la planificación, construcción y venta del proyecto, Sánchez Ojeda Desarrollos brinda los servicios correspondientes a la administración del inmueble, con el fin de generar tranquilidad y practicidad a la hora de delegar tu inversión, de principio a fin, en un solo lugar



UN ESPACIO AL AIRE LIBRE CON PALCO AL RÍO PARANÁ

Las unidades superiores del proyecto Karumbé presentan terrazas exclusivas, además de un espacio a la intemperie con los amenities que necesitás para “un buen vivir”





DEPARTAMENTOS
DE 2 DORMITORIOS

- + COCINA COMEDOR
- + LIVING
- + 2 BAÑOS
- + AMPLIOS BALCONES

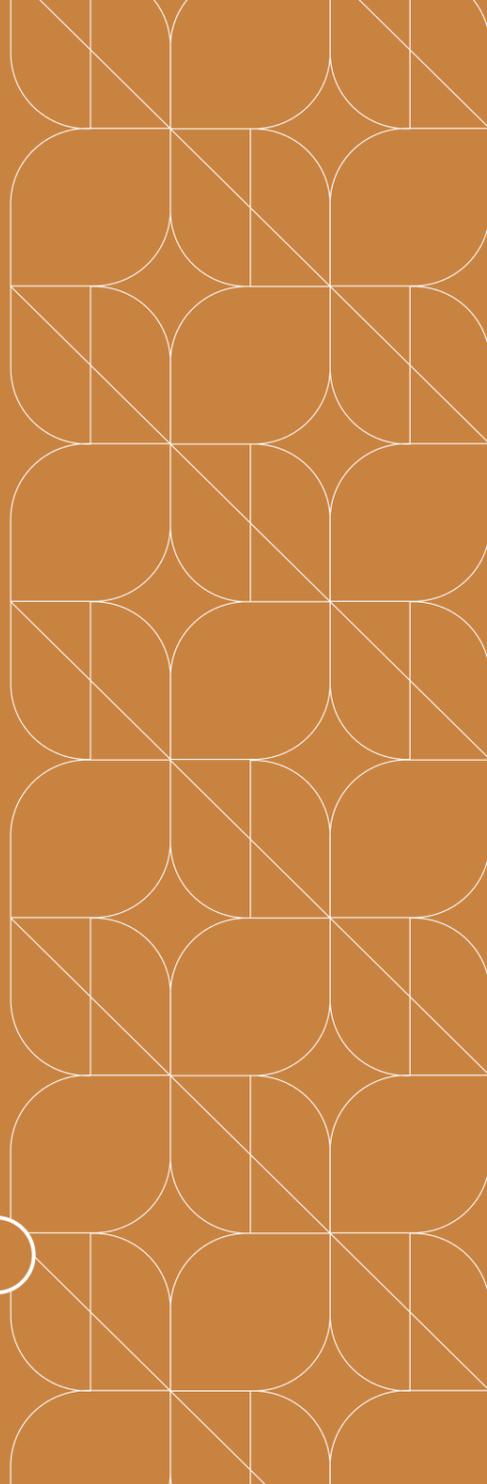
NUEVOS AIRES PARA CREAR EL HÁBITAT PARA LOS QUE MÁS QUERÉS

Las unidades de dos dormitorios de Karumbé son el espacio que recomendamos para la convivencia familiar.

Tanto por su amplitud como por su disposición, sus ambientes permiten un equilibrado contrapunto entre las actividades individuales y en conjunto, en una atmósfera fluida y armónica.

Superficies cubiertas
de 76.80 a 81.20 m²

CONOCÉ LAS UNIDADES



LA CERCANÍA
QUE ESTABAS
BUSCANDO,
A TU ALCANCE

ANTICIPO
+ CUOTAS
EN PESOS



Sabemos que para dar el paso hacia el cambio que estamos buscando requiere de planificación, acción y convicción. En Sánchez Ojeda Desarrollos deseamos poder colaborar con la realización de tus proyectos; para ello, brindamos distintas opciones de pago para que puedas acceder al “buen vivir” que tanto decretamos

¿HABLAMOS?

sanchezojeda
desarrollos
.com.ar





ACERCA DE SÁNCHEZ OJEDA DESARROLLOS

Somos Ezequiel Sánchez y Miriam Ojeda, y juntos lideramos Sánchez Ojeda Desarrollos, una empresa joven de la ciudad de Rosario con una propuesta integral en el rubro del real estate.

Como firma, nos especializamos en la proyección, dirección y ejecución de obras civiles e industriales, así como también en la comercialización y administración de las propiedades que concebimos.



Nuestro diferencial es la atención al detalle: desde la elección de los materiales hasta el trato personalizado de nuestras gestiones, nuestro objetivo es garantizar una experiencia de calidad a quienes nos eligen.

En el 2020 agregamos **las áreas de Ventas y Administración** de las propiedades, con el objetivo de hacer un seguimiento personalizado en el momento de la venta y la postventa.

 **DESARROLLOS**

 **VENTAS**

 **ADMINISTRACIÓN**

Karumbé es nuestro tercer proyecto, el cual se encuentra en su etapa de construcción con una fecha estimada de **entrega para septiembre del 2023**.

Con respecto al segundo desarrollo de la empresa, el **Edificio Mbopi**, nos encontramos en las últimas unidades en venta; cuya ubicación se encuentra en Ov. Lagos 1466, en pleno centro de la ciudad de Rosario.

La **Torre Aguará**, ubicada en calle Jujuy 1860 de la ciudad de Rosario, corresponde a nuestra primera apuesta. La obra, finalizada en el año 2017, tiene todas las unidades vendidas con excelentes recomendaciones por parte de sus propietarios y propietarias.


**Torre
AGUARÁ**


**Edificio
MBOPI**


**Edificio
KARUMBÉ**

DESARROLLA /
COMERCIALIZA /
ADMINISTRA /



Balcarce 1511 / Piso 2 / Oficina 1
S2000 Rosario, Santa Fe

☎ +54 341 2383255

📞 +54 341 6369309

sanchez.ojeda.desarrollos@gmail.com

📧 [sanchez.ojeda.desarrollos](#)

sanchezjedadesarrollos.com.ar

Esta presentación no debe ser considerada una oferta y/o publicidad en los términos de la ley 24.240 sino una descripción del producto meramente informativa. Imágenes no contractuales. Los colores exhibidos podrían diferir al momento de ejecutarse en obra. Todas las especificaciones se basan en información actual, al momento de aprobar presentación. Sánchez Ojeda Desarrollos se reserva el derecho de realizar cambios ocasionalmente sin obligación de notificación previa con respecto a los precios, las especificaciones, los colores y los materiales.